

Overname begint met goede afspraken

Gaat u verhuizen uit of naar een woning van Vincio Wonen? Dan kunt u samen met de nieuwe of de vertrekkende huurder afspraken maken over de overname van inboedel (roerende zaken) of aangebrachte voorzieningen door de vertrekkende huurder. Met een overnameformulier legt u de afspraken vast. Dit formulier krijgt de vertrekkende huurder opgestuurd als deze de huur opzegt.

- Zowel de nieuwe als de vertrekkende huurder moeten het overnameformulier ondertekenen.
- Bent u de vertrekkende huurder? Dan geeft u het overnameformulier bij de eindcontrole aan de woonmakelaar.
- Het overnameformulier is een onderdeel van het nieuwe contract tussen huurder en verhuurder.



Wat komt in aanmerking voor overname?

- ✓ vloerafwerking, zoals laminaat, zeil en tapijt
- ✓ raamdecoratie, zoals (rol)gordijnen, vitrage, lamellen, jaloezieën (luxaflex) en rails
- ✓ roerende goederen, zoals douchecabine, tuininrichting, koelkast, vriezer en/of (complete) inboedel stoelen, kasten etc.

Welke voorwaarden gelden bij overname?

Neemt de nieuwe huurder inboedel en aangebrachte voorzieningen van de vertrekkende huurder over? Houd dan rekening met de volgende voorwaarden en gevolgen:

Gevolgen voor onderhoud bij overname

- De nieuwe huurder is tijdens de gehele huurperiode verantwoordelijk voor het onderhoud van de overgenomen aangebrachte voorzieningen.

Voorwaarden overname vloerafwerking (zoals laminaat, zeil en tapijt)

- De vloerafwerking moet onbeschadigd zijn.
- De vloerafwerking is compleet, inclusief plinten.
- Onder de laminaatvloer moet een goedgekeurde geluiddempende ondervloer liggen met een minimale waarde van 15 decibel. Belangrijk! De laminaatvloer moet los liggen van wanden en plinten.
- Verwijder een zeilvloer altijd in overleg met de woonmakelaar.
- Bevat de woning een plavuizen- of tegelvloer? Dan bepaalt Vincio Wonen of deze vloer door de nieuwe huurder mag worden overgenomen. Er moet minimaal 10% van de totale vloeroppervlakte aan reserveplavuizen of -tegels aanwezig zijn en de vloer mag niet beschadigd zijn.
Ⓢ Let op! Dit geldt alleen voor de begane grond van een benedenwoning. Plavuizen en tegels in andere typen woningen of woonlagen moet de vertrekkende huurder altijd verwijderen.

Voorwaarden overname raamdecoratie

- Raamdecoratie is onbeschadigd en schoon.
- Raamdecoratie is vakkundig gemonteerd.

Voorwaarden overname roerende goederen

Alle roerende goederen mogen ter overname worden aangeboden. Roerende goederen zijn bijvoorbeeld meubilair, witgoed, douchecabines, tuininrichtingen.

Vertrekkende huurder
Naam: _____
Handtekening:

Nieuwe huurder
Naam: _____
Handtekening:

Aan welke eisen moet het overnameformulier voldoen?

- Het overnameformulier moet duidelijk leesbaar zijn.
- De zaken die worden overgenomen, moeten duidelijk beschreven zijn.
- Het overnameformulier bestaat uit twee pagina's.
- Het overnameformulier moet ondertekend zijn door beide partijen.
- Bij de eindcontrole geeft de vertrekkende huurder de overnameverklaring aan de woonmakelaar.