

Hoensbroek, 13 maart 2024

Voortgang in project Meezenbroek

Beste bewoner in de wijk Meezenbroek,

In de vorige nieuwsbrief vertelden we over de gefaseerde aanpak van de woningen in Meezenbroek. We zetten hieronder per fase op een rij wat er gebeurt.

Fase 1, renovatie Kasteellaan

Kasteellaan 53 t/m 79 en 38 t/m 56

De eerste 24 woningen aan de Kasteellaan worden op dit moment gerenoveerd, de bouwwerkzaamheden zijn in volle gang. Deze woningen zijn naar verwachting begin mei 2024 gereed, dat is mede afhankelijk van het weer.

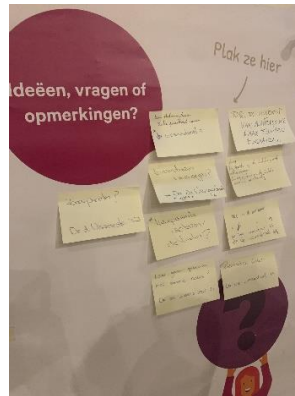




Renovatie fase 2

- Doctor de Visserstraat (even) 2 t/m 36
- Doctor de Visserstraat (oneven) 1 t/m 35
- Thorbeckestraat (oneven) 11 t/m 33
- Gebroeders de Wittstraat 3 en 5

In Fase 2 gaan we bij 50 woningen renoveren en groot onderhoud doen. De eerste bewonersbijeenkomst heeft plaats gevonden in januari 2024. Hier is gepresenteerd wat we gaan doen aan de woningen en de planning is besproken. De bewoners hebben vragen gesteld en ideeën uitgesproken, de meeste vragen zijn direct beantwoord. De overige vragen zullen we beantwoorden in de volgende bewonersbijeenkomst.



Start warme opnames

De bewoners die aanwezig waren op de bewonersbijeenkomst hadden de mogelijkheid direct een afspraak in te plannen voor de warme opname. In februari zijn we gestart met deze bezoeken aan huis. Ook de bewoners die niet aanwezig waren bij de bijeenkomst zijn ondertussen benaderd.

Modelwoning

In januari 2024 zijn we begonnen met het renoveren van de modelwoning aan de Dr. de Visserstraat, huisnummer 6. We hebben in deze woning ook veel herstelwerkzaamheden gedaan om de basis weer goed op orde te hebben. Deze gerenoveerde modelwoning is naar verwachting begin april klaar.

Renovatieplan

De Huurdersbelangen Vincio Wonen (HVW) heeft op het voorgestelde renovatieplan haar akkoord gegeven. Dat betekent dat we het renovatieplan kunnen voorleggen aan de bewoners van fase 2. De tweede bewonersbijeenkomst voor de bewoners uit fase 2 vindt in april plaats. Voor deze bijeenkomst in april krijgen de bewoners een persoonlijke uitnodiging.

We bespreken dan het renovatieplan en kunnen toelichting geven. Wanneer 70% van de bewoners akkoord gaat met ons plan, kunnen we starten met de aanpak van de woningen. We hopen direct na de bouwvak hiermee te kunnen beginnen.

Renovatie fase 3

- Kasteellaan (even) 30 t/m 36
- Heemskerkstraat (oneven) 1, t/m 25
- Heemskerkstraat (even) 2 t/m 26
- Groen van Prinstererstraat 32 en 34

Inmiddels zijn we gestart met de planning van fase 3. In deze fase worden 32 woningen gerenoveerd en ook hier krijgen de bewoners te zijner tijd een uitnodiging voor de bewonersavond en een kijkje in de modelwoning. De modelwoning voor deze fase is gelegen op Dr. de Visserstraat nr. 6, het is dezelfde modelwoning als in fase 2.

Onderzoeksfase

De bewoners van de 90 woningen in de onderzoeksfase ervaren op dit moment nog de meeste onzekerheid. Het plan dat ontwikkeld wordt in deze onderzoeksfase zal duidelijkheid geven over de toekomst van deze woningen. We hebben bewoners, huurdersbelangen Vincio Wonen en de gemeente Heerlen uitgenodigd om samen met Vincio Wonen deel te nemen aan werksessies. Er gaan dit voorjaar verschillende werksessies plaatsvinden. We gaan u op de hoogte houden over de voortgang van deze onderzoeksfase.

Wijkbezoek

De raadsleden van de gemeente Heerlen zijn uitgenodigd om een bezoek te brengen aan de wijk Meezenbroek. Samen met de ambassadeurs, BAM Bouw en Vincio Wonen lopen ze een ronde door de wijk, ze bezoeken de modelwoning aan de Kasteellaan en een woning die nog niet is gerenoveerd.

Ambassadeurs

Wij vinden het belangrijk te horen wat er speelt bij u als bewoner. U kunt Vincio Wonen daarvoor gerust bellen, onze contactgegevens staan aan het eind van deze brief. Maar u kunt ook de huurdersbelangen (HVW) bellen op 045 045-2123910. Of u kunt de ambassadeurs uit Meezenbroek aanspreken of raadplegen. Hieronder een overzicht van de ambassadeurs. Achter hun naam ziet u hun telefoonnummer en/of huisadres.

<i>Naam</i>	<i>Straat en huisnummer</i>	<i>Telefoon</i>
De heer Lamers	Talmastraat 44	-
Mevrouw Kehya	Dr. De Visserstraat 11	06-405 806 74
De heer Carroum	Thorbeckestraat 27	06-595 306 15
De heer Chadli	Dr. De Visserstraat 19	06-383 076 97
Mevrouw Leyendeckers	Heemskerkstraat 19	06-219 236 32

Reparaties en contact

Als er iets kapot is in uw woning of er is een storing, dan hoeft u natuurlijk niet te wachten totdat uw woning wordt aangepakt. U kunt uw reparatieverzoek online (via onze website) of telefonisch bij ons melden op: 045 - 522 32 88.

Heeft u andere vragen? Bel of mail ons.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Meezenbroek

Herman Haas
 projectleider
 045 208 61 04
 h.haas@vinciowonen.nl

Mariëlle Smink
 sociaal wijkbeheerder
 045 208 61 17
 m.smink@vinciowonen.nl



Werkzaamheden

De komende weken is er veel bouwverkeer in de Kasteellaan. Waar gewerkt wordt is veel verkeer en dat vraagt om uw begrip als wijkbewoner. Houdt rekening met de werklieden en rijdt niet te hard als u hier met de auto langs komt.