

Plaatsingsovereenkomst zonnepanelen

1. Partijen

Deze overeenkomst wordt gesloten tussen:

1. Stichting Vincio Wonen, gevestigd en kantoorhoudende te Hoensbroek, gemeente Heerlen, hierna te noemen Vincio Wonen

en

2. De huurder, de heer/mevrouw [naam], wonende te [plaats], hierna te noemen huurder.

Vincio Wonen en huurder worden samen aangeduid als: “partijen”.

2. Uitgangspunten

Partijen stellen het volgende vast:

- a. Vincio Wonen verhuurt aan huurder een woning met bijbehorende voorzieningen, gelegen aan [adres], hierna te noemen: “de woning”.
- b. Vincio Wonen wil haar woningen verduurzamen en zonnepanelen plaatsen op het dak van de woning of het gebouw waarvan de woning onderdeel is.
3. In sommige gevallen heeft de huurder Vincio Wonen gevraagd om zonnepanelen te plaatsen.
- c. De zonnepanelen en de bijbehorende installatie maken geen vast onderdeel uit van de woning.
4. De zonnepanelen kunnen zonder grote schade worden verwijderd en blijven daarom roerende zaken.
- d. Omdat de zonnepanelen eigendom blijven van Vincio Wonen, mag Vincio Wonen hiervoor een maandelijkse gebruiksvergoeding vragen via de servicekosten.
- e. De huurder heeft recht op alle stroomopbrengsten van de zonnepanelen.
- f. De huurder begrijpt dat Vincio Wonen geen garantie kan geven over de hoeveelheid stroom die de zonnepanelen opleveren.
- g. Partijen willen duidelijke en schriftelijke afspraken maken over:
 - de plaatsing van de zonnepanelen,
 - de kosten,
 - het gebruik,
 - het onderhoud.

3. Plaatsing en installatie

1. De huurder gaat akkoord met de plaatsing en installatie van 6 zonnepanelen op het dak van de woning of het gebouw waar de woning deel van uitmaakt.
2. Vincio Wonen zorgt voor:
 - a. de plaatsing van de zonnepanelen,
 - b. de installatie van de bijbehorende onderdelen,
 - c. het inschakelen van de installatie.
3. De huurder werkt volledig mee aan deze werkzaamheden en verleent toegang tot de woning wanneer dit nodig is.

4. Kosten en betaling

1. De huurder betaalt een maandelijkse gebruiksvergoeding van €15,-.
2. Deze vergoeding wordt in rekening gebracht via de servicekosten.
3. De betaling start in de maand na de maand waarin de zonnepanelen zijn geplaatst en in gebruik zijn genomen.

5. Eigendom en vervanging

1. De zonnepanelen en de bijbehorende installatie blijven altijd eigendom van Vincio Wonen.
2. Vincio Wonen heeft het recht om de zonnepanelen:
 - a. te vervangen,
 - b. tijdelijk weg te halen,
 - c. of definitief te verwijderen,indien dit nodig wordt geacht.

6. Opbrengst en aansprakelijkheid

1. De volledige opbrengst van de zonnepanelen is voor de huurder.
2. Vincio Wonen geeft geen garanties over de opbrengst.
3. Vincio Wonen is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat de zonnepanelen minder goed of niet werken.

7. Controle en meldplicht

1. De huurder controleert minimaal één keer per drie maanden of de zonnepanelen goed werken. Dit kan via:
 - a. de slimme meter,
 - b. of de informatie van de energieleverancier.
2. Als de huurder merkt of vermoedt dat de zonnepanelen niet goed werken, meldt hij dit direct aan Vincio Wonen.

8. Onderhoud en herstel

1. Na een melding onderzoekt Vincio Wonen het probleem.
2. De huurder verleent hierbij zijn volledige medewerking.
3. Indien herstel nodig is, zal Vincio Wonen dit in principe binnen 4 weken uitvoeren.
4. Als herstel te duur is in verhouding tot de levensduur van de zonnepanelen, mag Vincio Wonen besluiten om de zonnepanelen te verwijderen.
5. In dat geval betaalt de huurder geen servicekosten meer voor de zonnepanelen.

9. Verplichtingen huurder

1. De huurder mag de zonnepanelen en installatie:
 - a. niet aanraken,
 - b. niet aanpassen,
 - c. niet uitschakelen,
 - d. niet beschadigen.
2. Storingen of schade meldt de huurder direct bij Vincio Wonen.

10. Toegang tot de woning

De huurder verleent Vincio Wonen en ingeschakelde bedrijven toegang tot de woning wanneer dit nodig is voor:

- a. plaatsing,
- b. onderhoud,
- c. controle,
- d. herstel.

Dit geldt ook wanneer werkzaamheden nodig zijn voor naastgelegen woningen.

11. Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst maakt onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst.
2. De huurder kan deze overeenkomst niet apart opzeggen of ontbinden.

12. Ondertekening

Deze overeenkomst is in tweevoud opgesteld en ondertekend te Hoensbroek op [datum].

Huurder [Naam] [Handtekening]	Stichting Vincio Wonen Namens deze: Sjraar Canjels, directeur-bestuurder [Handtekening]
--	---