

hier  
ben ik

# thuis.

December 2021

Magazine voor huurders van Vincio Wonen



Fijne  
feestdagen!

**vincio wonen**

hier  
ben ik  
thuis

Hier  
ben ik  
thuis.

Magazine voor  
bewoners van  
Vincio Wonen

# inhoud

## Voorwoord

Team Wijkbeheer Vincio Wonen ..... 2

## Vincio Wonen gaat verduurzamen

..... 4

## Kort nieuws

..... 7

## Een verhaal uit de wijk

..... 8

## Hoe brandveilig woont u?

..... 10

## Kort nieuws

..... 12

## Vincio Wonen werkt mee aan Heerlen-Noord

..... 12

## Wat betekent het Programma Heerlen-Noord voor Zeswegen- Nieuw Husken

..... 14

## Een veilige woning met een rookmelder

..... 16

### Heeft u tips die thuishoren in ons bewonersblad?

Of wilt u een keer als gastredacteur  
mee bepalen hoe ons blad er uit komt  
te zien? Stuur dan een mail naar:  
info@vinciowonen.nl  
of bel 045 - 522 32 55



## Spreek ons aan

December is de maand van samenzijn en gezelligheid in huis. Woongenot. Daar zetten wij ons bij Vincio Wonen voor in. Maar fijn wonen reikt verder dan de voordeur. Dat gaat óók over je veilig en prettig voelen in je straat en buurt. En over contact met je burens. Rekening houden met elkaar en als dat nodig is, er zijn voor elkaar. Dit is meteen de reden waarom wij, de wijkbeheerders van Vincio Wonen, het voorwoord van deze decembereditie schrijven. Graag willen we op de drempel van 2022 ons gloednieuwe team aan u voorstellen en u persoonlijk vertellen wat wij voor uw woongenot willen betekenen.

Wij zijn Cor Visser, Mariëlle Smink en Jasin Mohammad. Cor is een 'oude' bekende bij Vincio Wonen en de techneut van het team. Mariëlle en Jasin zijn sociaal wijkbeheerder en nieuw bij Vincio Wonen. En er is meer nieuw. Want voor het eerst zijn de wijkbeheerders niet aan één wijk verbonden. Wij zijn er als team voor álle huurders. Nieuwe en bestaande huurders, waar u ook woont: wij zijn uw eerste aanspreekpunt als u vragen, problemen of klachten heeft die uw woongenot beïnvloeden. Als dat het geval is, hebben wij maar één vraag aan u. Wilt u ons bellen of mailen? Liever vandaag dan morgen! Of spreek ons aan, want wij zullen vaak in de wijken te zien zijn om huurders te ontmoeten. We willen weten wat er speelt en leeft in 'onze' wijken en samenwerken met u om ons doel te bereiken. En dat is prettig wonen mogelijk maken voor iedereen. Als dat geen mooie wens voor 2022 is?

Wij wensen u alvast gezellige feestdagen en een gezond en gelukkig nieuwjaar toe.

### Cor, Mariëlle en Jasin Team Wijkbeheer Vincio Wonen

U bereikt onze wijkbeheerders  
via 045 208 7997 en  
wijkbeheer@vinciowonen.nl



**Jasin Mohammad**  
sociaal wijkbeheerder



**Cor Visser**  
wijkbeheerder



**Mariëlle Smink**  
sociaal wijkbeheerder



## Bereikbaarheid Vincio Wonen

**Algemeen telefoonnummer**  
045 - 522 32 55

**Algemeen e-mailadres**  
info@vinciowonen.nl

**Reparatie servicenummer**  
045 - 522 32 88

**www.vinciowonen.nl**

**Ons adres is:**  
Heisterberg 70  
6431 JC Hoensbroek

**Openingstijden**  
maandag t/m donderdag:  
9.00 – 16.00 uur  
vrijdag: 9.00 – 12.00 uur

Ons kantoor is gesloten voor bezoekers. Uiteraard zijn onze medewerkers zowel telefonisch als per e-mail bereikbaar voor vragen over huuropzegging, reparaties en huurbetaling.

**Op 24 en 31 december zijn we gesloten.**

**Dit magazine is een uitgave van Vincio Wonen**  
Redactie: Kim Lindelauf, Yvonne de la Haye, Carry Timmermans, Karin Theunissen  
Fotografie: Philip Driessen  
Vormgeving: Acht.design  
Drukwerk: Drukpartners Zuid  
Dit blad is gedrukt op FSC gecertificeerd papier

**Vincio werkt volgens de AVG**  
Wij beschermen privacygevoelige gegevens van onze huurders.

# ‘We gaan ‘gas geven’ om onze duurzaamheidsdoelen te halen’



De almaar stijgende gasprijzen. De gevolgen van de klimaatverandering, zoals we die in de afgelopen zomer hebben ervaren met de overstromingen in Limburg. De boodschap is duidelijk. We moeten allemaal een steentje bijdragen om duurzamer en vriendelijker voor mens en milieu te leven. Ook Vincio Wonen zet hier de schouders onder.

“Wij leggen de lat meteen hoog”, vertelt Carlo Muller. “Ons doel is een vastgoedportefeuille die CO2-neutraal is in 2050. We volgen hierbij de koers van de overheid. Dat betekent dat we inzetten op het gasloos maken van onze wijken en het gebruik van fossiele grondstoffen tot een minimum terugdringen. Maar, de maatregelen die je moet treffen om van het gas af te stappen zijn groot en duur. Als kleine woningcorporatie kunnen wij dat niet zomaar realiseren. Wij kiezen er daarom voor om in de komende jaren

meerdere kleine(re) stappen te zetten, waarmee wij het einddoel in 2050 ook proberen te halen.”

## 1.000 woningen

Het eerste tussendoel staat vast: Vincio Wonen maakt in de periode 2021-2035 ongeveer 1.000 woningen duurzamer en energie-vriendelijker. Carlo: “Dit doel bereiken we met maatregelen die bewezen effectief zijn. Denk aan dak-, spouw- en gevelisolatie. Het verbeteren van het binnenklimaat door mechanische ventilatie. Het vernieuwen van kozijnen met

isolerend glas. Waar dat nog niet gebeurd is, vervangen wij verouderde verwarmingsketels door een nieuwe generatie HR-ketels. En waar dat mogelijk is, plaatsen wij zonnepanelen.”

## No regret - geen spijt

“Dit soort maatregelen worden ‘no regret’-maatregelen genoemd”, vult Indy Borrel aan. “De term ‘no regret’ betekent: geen spijt. Dat betekent dat deze maatregelen hoe dan ook winst opleveren. Zodra je een woning beter isoleert, is er minder energie nodig om de woning te verwarmen. Daarmee is de woning meteen al een stuk duurzamer.

Betere isolatie levert ook een comfortabeler ‘binnenklimaat’ op; het effect zal merkbaar zijn voor de bewoners. Dat zie je ook terug in alle onderzoeken die naar het verduurzamen van woningen zijn gedaan: de bewoners waarderen het toegenomen comfort in huis het meest. Doordat er minder energie nodig is om de woning te verwarmen gaan de woonlasten direct omlaag. Dat is helemaal het geval als er bijvoorbeeld gebruik wordt gemaakt van zonne-energie. Met meerdere kleine stappen kun je dus ook een groot resultaat bereiken. Zowel voor de aarde en het milieu als voor de mensen.”

→ Lees verder op volgende pagina



## Wat vindt u belangrijk als het om duurzaam wonen gaat?

**Jan Quijs:** “Duurzaam wonen staat voor mij voor het drukken van de energienota. In mijn huis haal je de meeste winst uit dakisolatie. Kieren op zolder trekken veel warmte uit huis. Daarbij sluit de voordeur niet meer goed af. Als je die kwetsbare punten aanpakt, kom je een eind. Daarnaast gaat duurzaam wonen ook over levensloopbestendig wonen; dat we thuis goed en veilig oud kunnen worden. En natuurlijk gaat het over het klimaat. Daarvoor moeten

snel grote stappen gezet worden. Want de enorme hoeveelheid water waar we afgelopen zomer in De Dem mee te maken hebben gehad; zoiets hopen wij nooit meer mee te maken.”

**Eugène Gorissen** vult aan: “Isolatie zie ik als een investering in wooncomfort. Dat je niet onder een dekentje hoeft te kruipen om het warm te krijgen. Daarnaast zie ik winst in de toepassing van nieuwe techniek. Met zonnepanelen en een waterpomp kun

je hele woonblokken van het gas afhaken en op een duurzame en milieuvriendelijke manier van energie voorzien. Waar ik kan, draag ik ook zelf een steentje bij. Ik pak graag de elektrische fiets, afval scheiden hoort er helemaal bij en wij eten wat bij het jaargetijde hoort. Dus, voor ons geen kunstmatig getrokken aardbeien maar vers groente en fruit. Liefst van de boer uit de buurt.”

### Een goede planning

“Die eerste 1.000 woningen gaan we stap voor stap verduurzamen”, vervolgt Carlo. “Welke woningen als eerste aan de beurt zijn, is nog niet bekend. We willen een goede planning maken, waarin we de duurzaamheidsmaatregelen verbinden aan onze plannen voor groot onderhoud, renovatie en herstructurering van wijken. Door al die plannen op elkaar af te stemmen, voorkomen we dat we twee keer aan het werk moeten in een huis, met alle overlast van dien voor de bewoners. Ook gaan we nieuwe woningen bouwen. Deze zullen altijd ‘BENG’ (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) zijn. Kortom: een toekomstgerichte toevoeging aan onze wijken.”

### Respect voor het erfgoed

Een extra uitdaging in de duurzaamheidsopgave is het energieneutraal maken van rijksmonumenten en woningen die beschermd stadsgezicht zijn. Hier horen ook de mijnkoloniën bij. In feite mogen we aan de buitenkant van deze woningen weinig veranderen. In samenwerking met Atriensis (een landelijke organisatie die met woningcorporaties werkt aan comfortabele, energievriendelijke woningen) en een architectenbureau onderzoeken wij hoe we ons historisch erfgoed en duurzaamheid kunnen combineren. Daar gaan wij heel bewust mee om.

### Wie ziet u in dit artikel?



**Carlo Muller**

Carlo Muller is asset-manager bij Vincio Wonen. Hij verbindt de duurzaamheidsopgave die er voor Vincio Wonen ligt aan de portefeuillestrategie en de financiële mogelijkheden die wij hebben voor onderhoud, renovatie en nieuwbouw.



**Indy Borrel**

Indy Borrel heeft voor haar opleiding Vastgoed en Makelaardij onderzocht hoe Vincio Wonen op een maatschappelijk verantwoorde manier kan verduurzamen. Zij versterkt nu ons Team Vastgoed.

## Doet u mee?

Zodra de planning voor het verduurzamen van onze woningportefeuille klaar is, laten wij dat u weten. Dan gaan we flink gas geven om onze duurzaamheidsdoelen te halen. In de tussentijd zitten wij niet stil. Duurzaam leven zit niet alleen in grote innovaties. De grootste winst zit in bewustwording en vele kleine stappen. Wij dragen allemaal al een steentje bij als wij:

- de thermostaat een graadje lager zetten;
- afval scheiden;
- de tuin groener maken, zodat regenwater opgenomen wordt en in de bodem kan infiltreren;
- de banden van uw auto op spanning houden;
- een dag in de week minder vlees eten;
- minder lang douchen;
- lokale producten kopen



# Kort Nieuws

### Niet tevreden?

Bij Vincio Wonen vinden wij het belangrijk dat u tevreden bent over onze dienstverlening. Bent u dat om een of andere reden niet? Bespreek het eerst met ons. Komen we er niet uit, dan kunt u de volgende stappen zetten:

U kunt een klacht indienen via onze Klantenservice. Dat kan telefonisch **045 - 522 32 55**, per mail [info@vinciowonen.nl](mailto:info@vinciowonen.nl) of door het contactformulier op onze website in te vullen.

Komt u er samen met Vincio Wonen niet uit, dan kunt u Qwestie inschakelen. U bereikt deze onafhankelijke klachtencommissie van Vincio Wonen via [www.qwestie-limburg.nl](http://www.qwestie-limburg.nl).

Helpen de voorgaande stappen niet, dan kunt u terecht bij de landelijke Huurcommissie via **1400**. Of door het contactformulier in te vullen op [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl)

### Wij doen mee met de VoorzieningenWijzer

De VoorzieningenWijzer is een nieuwe, landelijke app die huishoudens kan helpen om geld te besparen. De app geeft bijvoorbeeld in een paar stappen antwoord op de vraag of u recht hebt op zorg- of huurtoeslag. Of u goedkoper uit bent met een andere energieleverancier. Of dat u kunt besparen op uw zorgverzekering. Vincio Wonen is een van de woningcorporaties in Parkstad Limburg die medewerkers opleidt om huurders hierbij te ondersteunen.

**Vanaf 2022 staan wij voor u klaar om te bekijken of u krijgt waar u recht op hebt.**



Heeft u vragen over een bericht op deze pagina? Neem gerust contact op met onze klantenservice via [info@vinciowonen.nl](mailto:info@vinciowonen.nl) of **045 - 522 32 55**. Of kijk op [www.vinciowonen.nl](http://www.vinciowonen.nl)



Een verhaal uit de wijk

# ‘Voor onze buren staat de deur dag en nacht open’

In elke wijk kom je ze tegen. De buren die 24/7 in de weer zijn voor anderen. In seniorencomplex De Schutse woont een clubje betrokken buren naast elkaar. Kloppend hart van de actieve burengroep zijn Siesie en Willem Snijders. “Niks daarvan”, zegt Siesie. “We doen allemaal iets voor elkaar.”

Niets is het echtpaar Snijders te veel als het om de kinderen, kleinkinderen en achterkleinkinderen, maar ook om de buren gaat. Zij kunnen dag en nacht een beroep op hen doen. “Siesie en Willem zijn ‘gewoon’ onvoorstelbaar gastvrij. En Willem is ook nog eens ontzettend handig. Hij heeft gouden handjes”, vertellen de buren die aan weerskanten van de familie Snijders wonen. “Ik denk dat Willem alle buren wel eens heeft geholpen met een klusje in of rond het huis”, vult Resy Simons aan. “Hij staat altijd klaar als de nood aan de man is. Het is al eens voorgekomen dat een buurman thuis is gevallen. Het eerste wat hij deed was Willem bellen. Die kwam meteen om de buurman op te rapen.”

**‘Ik denk dat Willem alle buren wel eens heeft geholpen met een klusje in of rond het huis.’**

### Onbetaalbaar

Buurman Jo Tewiele vindt dat hij het getroffen heeft in De Schutse. “Het fijnste vind ik dat alle buren een goed woord hebben voor elkaar. Mijn vrouw is lang ziek geweest. De indeling van de woning maakte het

mogelijk dat zij tot het laatste moment thuis kon blijven. De patio maakte het mogelijk dat zij naar buiten kon blijven kijken. En de buren maakten het mogelijk dat ik haar kon ondersteunen. Dat is onbetaalbaar voor mij. Ik ben zelf ook ouder en dankbaar dat ik in deze gemeenschap woon.” Ton en Mirjam Gorissen, die pas een jaar in het seniorencomplex wonen, beamen dit: “Het voelt hier als een warm bad. We helpen elkaar met boodschappen en doktersbezoek. Voor ouderen met een beperking die zelfstandig wonen, is dit een uitstekende plek.”

### Goede en slechte tijden

“Dat klopt”, vervolgt Resy. “We zijn er voor elkaar in goede en slechte tijden. Iedereen doet wat hij kan. Ik ben bijvoorbeeld slecht in breien en haken, maar best goed in techniek. Dus als bij een buurvrouw de tv uitvalt of een spotje vervangen moet worden, dan help ik. Al is het midden in de nacht. De meesten van ons hebben altijd voor gezinnen gezorgd. Als we soep maken, is er dus altijd wel een kopje over. En er is een buurman, die ruikt het meteen als ik frietjes bak. Wat maken die paar extra aardappelen dan uit, als je er iemand zo blij mee kan maken?”

**‘Het voelt hier als een warm bad. We helpen elkaar met boodschappen en doktersbezoek.’**

### Samen thuis

“Je zou bijna vergeten dat wij niet alleen voor elkaar zorgen maar ook leuke dingen doen samen”, lacht Siesie. “In de gemeenschappelijke binnentuin hebben wij een jeu de boules-baan aangelegd. En we hebben een eigen buurtvereniging opgericht, die allerlei activiteiten organiseert. De ene keer ontmoeten we elkaar dichtbij huis in de Butting In. De andere keer springen we bij elkaar in de auto voor een leuk uitje. Daarna komen we altijd samen weer thuis.”



### Meedoen?

Heeft u net zoals de bewoners van De Schutse ideeën om ontmoeting mogelijk te maken in uw buurt. Bijvoorbeeld door de aanleg van een jeu de boulesbaan.

Neem dan contact op met onze wijkbeheerders via **045 208 7997** en [wijkbeheer@vinciowonen.nl](mailto:wijkbeheer@vinciowonen.nl). Samen bekijken we de mogelijkheden. Of loop een keertje binnen.

# Hoe brandveilig woont u?

Brand. Je moet er niet aan denken. Toch komt het voor. De brandweer krijgt duizenden meldingen per jaar. Meestal is er alleen materiële schade, maar soms vallen er ook slachtoffers.

Gelukkig letten de meeste mensen goed op. Dat blijft belangrijk. Zeker nu gezellig de kaarsjes branden, het gourmetstel op tafel komt en de elektrische deken uit de kast wordt gehaald om het lekker warm te krijgen. Met deze tips zorgt u goed voor uw brandveiligheid én die van anderen.



## Blijf altijd in de buurt als u kaarsen of theelichtjes brandt.

Kaarsen zijn gezellig maar helaas ook vaak de oorzaak van brand. Zet kaarsen op een veilige plek, op voldoende afstand van brandbare materialen. En maak ze uit als u de kamer verlaat.



## Ga veilig om met elektriciteitspunten en elektrische apparaten.

Controleer (losse) snoeren regelmatig en rol (bijvoorbeeld als u gaat gourmetten of tafelgrillen) de kabelhaspel helemaal uit voordat u hem gebruikt. Als de haspel (deels) opgerold blijft, kan de kabel smelten. Dat is een belangrijke oorzaak van brand.

## Gebruikt u een droger?

Maak de pluizenfilter en de luchtafvoerslang van de droger na ieder gebruik stofvrij. Controleer ook regelmatig de kranen en slangen naar de (af)wasmachine; als deze lekken, kan er waterschade ontstaan. Water kan voor kortsluiting zorgen.

## Gebruikt u een elektrische deken?

Lees dan altijd eerst de gebruiksaanwijzing en volg de aanwijzingen.

## Let altijd goed op met koken

Zorg bij het koken altijd voor voldoende afstand tussen het kooktoestel en brandbare spullen. Controleer ook altijd of het gasfornuis of de kookplaat uitstaat als u dit toestel niet gebruikt. Om brand tijdens het koken te voorkomen, is het belangrijk dat u het filter van de afzuigkap regelmatig schoonmaakt.

## Wordt er in huis gerookt?

Dan is het advies om de asbak op z'n vroegst een kwartier na het uitdoen van de laatste sigaret leeg te maken.

### Tip:

Houd de slaapkamer rookvrij, want hier gaat het vaak mis.

## Houd de meterkast vrij van brandbare materialen.

Veel mensen willen er wel eens toiletpapier, schoenen of poetsmiddelen in opslaan: dit is niet brandveilig.

## 6 gouden tips:

Met deze tips maakt u uw woning een heel stuk brandveiliger. Een ongeluk schuilt echter in een klein hoekje. Weet u wat u dan moet doen? Door de 6 gouden tips hieronder van buiten te leren, kunt u uw eigen leven en dat van anderen redden.

- Blijf kalm
- Blijf laag bij de grond; daar is het langst frisse lucht
- Waarschuw huisgenoten
- Verlaat via de kortste weg de woning
- Bel 112
- Wacht op een veilige plek op de brandweer

# Hoe brandveilig bent u?

– Doe de test

## 1 Heeft u een vluchtroute bedacht voor als u ('s nachts) het huis snel moet verlaten?

Het is goed om vooraf over een vluchtroute na te denken. Dan vindt u bij rookontwikkeling beter de weg.

## 2 Zijn de gang en trap vrij van obstakels?

Door de trap en gang vrij te houden, voorkomt u dat u valt als u snel uw woning moet verlaten.

## 3 Weet u wat u moet doen als de vlam in de pan slaat?

Gebruik nooit water om de vlam te blussen maar draai het fornuis of de kookplaat uit en doe de deksel op de pan om de vlam te doven.



## Kort nieuws



### Online sneller en makkelijker

Wist u dat u een onderhoudsvraag of reparatieverzoek 24/7 online via onze website kunt indienen? Via het online formulier zorgt u er met vier klikken met de muis voor dat uw vraag bij de juiste onderhoudspartner terecht komt. Gemak dient de mens. Surf voor meer informatie snel naar de pagina 'Weten en regelen' op [www.vinciowonen.nl](http://www.vinciowonen.nl)



Toch liever uw reparatieverzoek telefonisch doorgeven? Bel dan **045 - 522 32 88**

### Een garage of parkeer- plaats huren?



Vincio Wonen heeft weer parkeerplaatsen en garages beschikbaar in een aantal wijken. Heeft u interesse in een parkeerplaats of garage bij een specifiek complex van Vincio Wonen? Dan is het goed om te weten dat u als huurder voorrang heeft.

Heeft u interesse?  
Schrijf u dan snel in op  
[www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl)

# Vincio Wonen werkt mee aan...

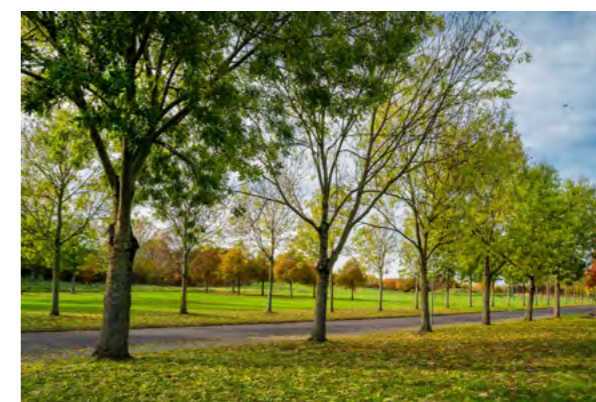


## Heerlen-Noord

Heerlen werkt aan de toekomst van de stad. Bijzondere aandacht gaat uit naar Heerlen-Noord, waar ook Hoensbroek, MSP en Nieuw-Husken bij horen. Het doel: Over 25 jaar moet het niet meer uitmaken of iemand in Heerlen-Noord of Heerlen-Zuid wordt geboren. De kansen in onze stad en tussen Heerlen en andere steden moeten dan voor iedereen gelijk zijn.

Vincio Wonen is een van de partners achter het programma Heerlen-Noord. Wij werken hierbij samen met onder andere de gemeente Heerlen, andere woningbouwcorporaties, scholen, politie, zorg- en welzijnsorganisaties. Samen willen wij meer perspectief bieden voor de jeugd.

We willen bijvoorbeeld bereiken dat kinderen en jongeren goed en uitdagend onderwijs krijgen. Dat meer mensen aan het werk zijn en er minder armoede is. Dat kinderen veilig opgroeien in een leefbare, gezonde en veilige buurt. En dat de woningen van goede kwaliteit zijn.



De aanpak focust op 5 thema's: leren, werken, gezondheid, wonen en veiligheid. Alle onderdelen van het leven tellen dus mee. En minstens zo belangrijk; het programma houdt niet op over één, twee of vijf jaar. Het voorziet in een aanpak voor de komende 25 jaar. Zeg maar totdat de baby's van nu zijn opgegroeid tot volwassenen.



In mei 2022 komt er een **burgerconferentie** om het programma Heerlen-Noord samen met de inwoners verder invulling te geven.

Wat betekent het Programma  
Heerlen-Noord voor...

# Zeswegen-Nieuw Husken



‘Elke wijk vraagt  
maatwerk.’

Theo Latten

Buurtbeheerder

Wij zijn benieuwd naar wat onze partners in de wijken verwachten van het Programma Heerlen-Noord. Theo Latten bijt het spits af in deze reeks, die de komende edities van ons bewonersblad terugkomt. Theo is voorzitter van de stichting Buurtbeheer Zeswegen-Nieuw Husken.

#### Wat betekent het Programma Heerlen-Noord voor jouw wijk?

“Die vraag kan ik niet in één zin beantwoorden. Elke wijk vraagt maatwerk. In Zeswegen-Nieuw Husken zijn we op de goede weg. Vijftien jaar geleden had de wijk grote, zichtbare problemen. Autosloperijen in achtertuinen, drugspannen en veel criminaliteit. Nu spelen de problemen zich vooral achter de voordeur bij mensen af. Er is armoede. Er zijn taalachterstanden. Veel mensen hebben een laag opleidingsniveau en er zijn gezondheidsproblemen.”

#### Wat moet er gebeuren om de aanpak voor Zeswegen-Nieuw Husken te bepalen?

“Er is een nulmeting nodig, zodat je per buurt ophaalt wat er nodig is. Neem de gezondheidsproblemen. Bij de een komen die voort uit een ongezonde leefstijl, de ander zit met een versleten rug thuis door jarenlang keihard werken in de bouw of als stratenmaker. Op macroniveau heb je dan veel ziekte, op microniveau een diversiteit aan gezondheidsproblemen. Daarmee moet je in je aanpak rekening houden.”

#### Welke rol kan Vincio Wonen spelen?

Woningcorporaties hebben veel informatie van hun huurders. Net zoals de school, Heerlen Stand-By en huisartsen. Zij moeten kennis delen om de juiste ondersteuning in te richten die mensen nodig hebben. Je merkt het, ik ben kritisch als het om dit programma gaat. Te vaak worden mooie projecten opgezet die de doelgroep niet bereiken. Ik zal er alert op zijn dat de mensen in de wijk centraal komen te staan.”

#### Welke rol spelen jullie daar als buurtorganisatie in?

“In Zeswegen-Nieuw Husken zetten wij in op korte lijnen tussen bewoners en maatschappelijke partners. Wij staan twee maal per jaar met allerlei professionals, zoals de wijkagent en mensen van Stand-By, in een tentje in de wijk om vragen van buurtbewoners te beantwoorden. Dit levert heel praktisch contacten op, waardoor mensen weten waar ze zelf hulp kunnen vragen. Ik zou zeggen, maar gebruik van die contacten. Wij hebben echter nog niets van de programma-makers gehoord.”

#### Waar liggen de kansen voor Zeswegen-Nieuw Husken?

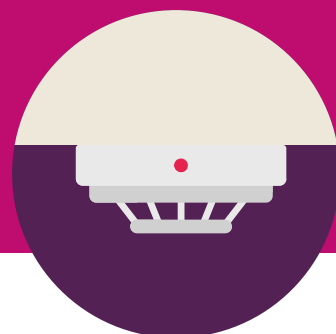
“In het levensloopbestendig maken van de woningen. Er wonen veel ouderen die thuis oud moeten kunnen worden. Er moet meer gebeuren aan de taalvaardigheid van nieuwkomers; dat is een voorwaarde voor meer kansen op de arbeidsmarkt. Ook valt er winst te halen bij het begeleiden van mensen naar een gezonde leefstijl.”

#### Wat is er nodig om ervoor te zorgen dat de kansen benut worden?

“Maak gebruik van het netwerk dat er in de wijk is; de buurtvereniging, voetbalclub, school, het dagelijkse koffie-uurtje, noem maar op. Daar kun je van de bewoners zelf horen waar zij behoefte aan hebben. Als je daarop inspringt. Ja, dan kun je iets bereiken.”



# Een veilige woning met een rookmelder



Een goed werkende rookmelder kan bij woningbrand levens redden. Daarom gaat Vincio Wonen in alle woningen rookmelders plaatsen.

## Komen wij ook bij u?

Vincio Wonen volgt de richtlijnen van de overheid. Wij bezoeken alle woningen die gebouwd zijn vóór 2003. Woningen die vanaf 2003 zijn gebouwd, hebben al een rookmelder.

## Wat doet een rookmelder?

Als u slaapt, ruikt u niets. Alleen uw gehoor werkt nog als u slaapt. Daarom is een rookmelder zo belangrijk. Het geluid zorgt ervoor dat u wakker wordt en tijd heeft om huisgenoten te waarschuwen en te vluchten. Een rookmelder kan dus uw redding zijn.

## Wie plaatst de rookmelder?

- Woont u in **Hoensbroek**, dan gebeurt dit door een medewerker van GrausBouw BV.
- Woont u in **Heerlen**, dan plaatst een medewerker van Wierts BV de rookmelder.

## Tip!

Het is belangrijk dat u regelmatig de rookmelder onderhoudt en test. In de handleiding bij de rookmelder ziet u precies hoe dat moet.

