

Hoensbroek, 14 juni 2023

We gaan beginnen!

Verduurzaming De Dem

Samen met u
werken we aan
een toekomst-
bestendige wijk



Wij zijn blij u te kunnen vertellen waar wij gaan starten met de verduurzaming van uw wijk De Dem. In 2024 gaan we in totaal in 68 woningen verduurzamen.

De woningen die als eerste zullen worden verduurzaamt liggen aan de Professor Debyestraat, de professor Zeemanstraat, een deel van de Professor Lorentzstraat en een deel van de professor van het Hoffstraat.

Woningen **Fase 1** verduurzaming De Dem:

- Prof. Debyestraat 14 t/m 68
- Prof. v. 't Hoffstraat 14 t/m 32
- Prof. Lorentzstraat 17 t/m 35
- Prof. Zeemanstraat 1 t/m 19 + 2 t/m 20

De voorbeeldwoning

Wij gaan eerst een zogenaamde voorbeeldwoning realiseren. Deze wordt in oktober gerealiseerd op de Professor Lorentzstraat 35. In en aan deze woning zullen alle verduurzaming maatregelen worden aangebracht. Deze woning kunt u komen bezoeken. In deze voorbeeldwoning zijn alle verduurzamings maatregelen te zien. U kunt hier ervaren hoe dat uitpakt.

We gaan eerst de bewoners uitnodigen van de woningen van **Fase 1**. Daarna zijn de bewoners van overige woningen ook welkom om alvast een kijkje te nemen.



Informatiepunt

Prof. Lorentzstraat 35

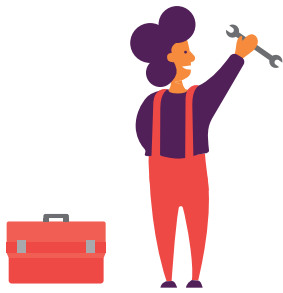
- Eengezins- en seniorenwoningen
- Fase 1
- Voorbeeldwoning
Prof. Lorentzstraat 35
- Informatiepunt

Huisbezoeken

Bent u woonachtig in één van de woningen die als eerste worden verduurzaamt, dan nemen we binnenkort contact met u op. We maken dan een afspraak voor een woningopname bij u thuis. Tijdens deze opname wordt uw woning technisch bekeken. Op een later moment zullen ook 'warme opnames' worden gepland. Tijdens de warme opname kijken we naar uw persoonlijke situatie en maken we samen persoonlijke afspraken en keuzes.

Problemen met vocht

Momenteel zijn we druk bezig met onderzoek naar het bekende probleem van vocht in De Dem. Op dinsdag 20 juni zal er nog een inspectie volgen naar de drainageleiding in de voortuinen. Dat gebeurt op 20 juni tussen 8 en 17 uur bij de eerste woningen.



Reparaties

Is er de komende tijd iets kapot in uw woning of is er een storing, dan hoeft u niet te wachten op de verduurzaming. Wij lossen dit voor u op. U kunt uw reparatieverzoek online of telefonisch bij ons melden:

- Online: vinciowonen.nl/weten-en-regelen/reparaties
- Via ons reparatie servicenummer: **045 522 32 88**

Informatie

De verduurzaming van de hele wijk zal enkele jaren duren. We begrijpen dat u wilt weten wanneer uw huis aan de beurt is. We houden u op de hoogte door middel van:



Een projectpagina over De Dem op onze website:
vinciowonen.nl/projecten/de-dem



Nieuwsbrieven
per post

Mocht u nog vragen hebben, bent u altijd welkom in het informatiepunt. Deze is elke dinsdag en woensdag van 13 tot 16 uur geopend. U bent van harte welkom aan de Prof. van 't Hoffstraat 21.