

Hoensbroek, 6 december 2023

De volgende fases

Herontwikkelen 196 woningen in Meezenbroek

Beste bewoner,

De aanpak van de woningen in de wijk Meezenbroek gaat gefaseerd. In deze nieuwsbrief vertellen wij u meer hierover.

- **Fase 1**
Deze fase is gestart. Aan de Kasteellaan worden de eerste 24 woningen gerenoveerd. Deze zijn, naar verwachting, halverwege maart 2024 klaar.
- **Fase 2 en 3**
Direct na afronding van fase 1 starten we met het verbouwen van de modelwoning aan de Dr. de Visserstraat, huisnummer 6. Deze zal begin mei 2024 gereed zijn. Als de modelwoning klaar is, starten we direct met de voorbereidingen voor de renovatie van de 50 woningen van fase 2. De bewoners van deze woningen worden daarover geïnformeerd. De renovatie van fase 3 zal direct na fase 2 opgepakt worden.
- **De onderzoeksfase**
We onderzoeken de aanpak voor deze 90 woningen in de komende tijd. Hierover kunnen we meer informatie geven in de loop van 2024.

Fasering in beeld

Hieronder ziet u een plattegrond met de fasering. In de plattegrond en in de lijst eronder kunt u zien welke woningen in fase 2 en 3 aan de beurt komen. De woningen die onder in de onderzoeksfase vallen, staan op de plattegrond in donkerpaarse kleur aangegeven.



Woningen van fase 2:

- Doctor de Visserstraat (even) 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36
- Doctor de Visserstraat (oneven) 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35
- Thorbeckestraat (oneven) 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33
- Gebroeders de Wittstraat 3, 5

Woningen van fase 3:

- Kasteellaan 30, 32, 34, 36
- Heemskerkstraat (oneven) 1, 3, 5, 7, 9, 10, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25
- Heemskerkstraat (even) 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26
- Groen van Prinstererstraat 32, 34

Vragenlijst

Wij vinden het belangrijk om te horen wat er speelt en waar u zich zorgen over maakt. Daarom zijn we langs de deuren gegaan om vragen te stellen over onderwerpen als leefbaarheid en veiligheid in de wijk. In totaal hebben we gesproken met 62 bewoners en hun gezinnen. De antwoorden hebben we verwerkt tot een 'profiel' van uw wijk. Deze zit als extra bijlage bij deze nieuwsbrief.

Inloophuis

Het inloophuis aan de Kasteellaan is het kantoor voor de aannemer geworden. In januari 2024 gaan we een nieuw inloophuis openen. De locatie en de openingstijden maken we nog bekend.

Sociaal statuut

Het sociaal statuut geldt als uitgangspunt voor uw rechten bij bijvoorbeeld renovatie. In elke fase zullen we met elke huurder in gesprek gaan over wat dit voor u als huurder betekent. U kunt het sociaal statuut vinden op onze website: www.vinciowonen.nl/projecten/meezenbroek onder het kopje veel gestelde vragen.

Reparaties en contact

Als er iets kapot is in uw woning, of er is een storing, dan kunt u uw reparatieverzoek bij ons melden door te bellen met: 045 522 32 88. Ook kunt u dit online melden via www.vinciowonen.nl, reparaties en onderhoud.



Werkzaamheden

De komende drie maanden is er veel bouwverkeer in de Kasteellaan door de werkzaamheden aan fase 1. Vanwege de beperkte ruimte heeft de aannemer meer parkeerplaatsen nodig dan verwacht. De aannemer gebruikt deze voor opslag van materiaal en materieel. We hopen op uw begrip hiervoor.

Wij hopen dat wij u met deze brief voldoende op de hoogte hebben gebracht. Heeft u vragen? Neem gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Meezenbroek

Ben Scheepers
projectleider vastgoed
045 208 61 08
b.scheepers@vinciowonen.nl

Mariëlle Smink
sociaal wijkbeheerder
045 208 61 17
m.smink@vinciowonen.nl