

Hoensbroek, 27 september 2023

## Bouw nieuwe appartementen

Beste omwonende,

Tussen de Aldenhofstraat en Pastoor Schleidenstraat worden 24 appartementen door ons gerealiseerd. In onze vorige nieuwsbrief hebben we dit aangekondigd. Het bouwterrein is nu ingericht en onze bouwpartner Vlassak is al begonnen met de voorbereidende werkzaamheden.

### Een naam voor de appartementen

Onze oproep voor een nieuwe naam heeft een aantal omwonenden flink aan het denken gezet. De prijswinnaar is Jan van Dormalen, hij heeft de nieuwe naam verzonnen: **Beemdenborg**. Beemden verwijst naar het natte en bosachtige gebied dat hier vroeger was en **borg** naar de geborgenheid die u voelt als u hier woont. U zult de naam straks tegenkomen op het gebouw.

### Visualisatie van het gebouw

We hebben een afbeelding laten maken van hoe het gebouw er komt uit te zien:



Ook hebben we een video gemaakt waarin je als het gebouw van alle kanten kunt bekijken. U kunt deze video op de projectpagina op onze website vinden.

[www.vinciowonen.nl/projecten/beemdenborg](http://www.vinciowonen.nl/projecten/beemdenborg)

### **Voortgang project**

Op dit moment is aannemer Vlassak druk bezig met de voorbereidende werkzaamheden om in oktober daadwerkelijk te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden, zoals grondwerkzaamheden en aanleg funderingen.

### **Bouwterrein**

Er heeft een bouwkundige vooropname plaatsgevonden voor omwonenden binnen een straal van 50 meter. We doen dit om de huidige situatie, voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden, goed in kaart te hebben om zo onverhoopte schades te kunnen traceren.

### **Bent u geïnteresseerd in wonen in Beemdenborg?**

Als dat het geval is, is het van belang om, indien u dit nog niet heeft gedaan, uzelf alvast in te schrijven op [www.thuisinlimburg.nl](http://www.thuisinlimburg.nl).

Alle woningen van Vincio Wonen worden namelijk via Thuis in Limburg geadverteerd. Momenteel wordt de advertentie voor Beemdenborg voorbereid. We verwachten dat alle informatie, inclusief de verhuurbrochure, beschikbaar zal zijn in het eerste kwartaal van 2024. Vanaf dat moment kunt u definitief reageren op de advertentie.

### **Overlast? Meld het ons.**

Wij proberen de overlast tot een minimum te beperken, maar er zal geluid en vrachtverkeer zijn. Als u ernstige overlast ervaart of als u onveilige situaties ziet bel ons dan direct. Ook horen wij het graag van u als er 's avonds mensen rond het bouwterrein zijn die er niet thuishoren, of meld het direct bij de politie.

Met vriendelijke groet,

#### **Vincio Wonen**

Ben Scheepers, projectleider  
045 208 61 08  
[b.scheepers@vinciowonen.nl](mailto:b.scheepers@vinciowonen.nl)

#### **Vlassak Aannemingsmaatschappij BV**

Gerrit van Happen, uitvoerder  
049 549 12 29  
[info@vlassak.nl](mailto:info@vlassak.nl)



### **Werkzaamheden**

De komende weken worden er nog enkele voorbereidende werkzaamheden verricht, zodat de aannemer naar verwachting in oktober kan starten met de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden.