



Alles wat u
moet weten over
de voorgestelde
plannen

informatie folder

Renovatie badkamer, keuken en toilet

 **vincio** wonen

Wat gaan we doen?

In uw woning voeren we één of meerdere van de volgende werkzaamheden uit.



Badkamer

- Vervangen van vloer- en wandtegels (wandtegels tot aan het plafond).
- Maken van een inloepdouche (zonder verhoogde douchebak) waar dit technisch mogelijk is.
- Vervangen van het sanitair.
- Plaatsen van een thermostatische douchemengkraan.



Keuken

- Vervangen van het wandtegелwerk.
- Vervangen van het standaard keukenblok (3 boven- en 3 onderkasten) inclusief werkblad.
- Plaatsen van een kraan op het werkblad.
- Aanbrengen van een aansluiting voor elektrisch koken.



Toilet

- Vervangen van vloer- en wandtegels (wandtegels tot circa 1,5 meter hoogte).
- Vervangen van het sanitair.



Elektrisch koken

Dit is een goed moment om over te stappen op elektrisch koken. Als u hiervoor kiest, koopt u zelf een elektrische kookplaat of fornuis aan.

Wilt u niet overstappen? Dan brengen wij zowel een elektrische aansluiting als een gasaansluiting aan.

Hoe werken wij?

De werkzaamheden worden per woning uitgevoerd. We werken woning voor woning door de straat of het woongebouw.

**Uw renovatie
in vier stappen:**

1 Vooropname & keuzegesprek

2 Planning per woning

3 Uitvoering (15 tot 20 werkdagen)

4 Oplevering

Voor uw woning maken we een dagplanning. Hierop staat welke vakmensen wanneer bij u werken. De aannemer bespreekt deze planning vooraf met u.

De totale duur hangt af van uw woningtype en de gekozen opties. Gemiddeld duren de werkzaamheden ongeveer 3 weken (15 werkdagen).

**De werktijden zijn op werkdagen
van 07.30 tot 16.00 uur.**

Wat betekent dit voor u?

Toegang tot uw woning

Tijdens de werkzaamheden hebben de vakmensen toegang nodig tot uw woning. U kunt zelf thuis zijn, iemand anders vragen om aanwezig te zijn of tijdelijk een sleutel afgeven aan de uitvoerder.

Overlast

Werkzaamheden brengen helaas geluid, stof en bouwactiviteit met zich mee. Vooral de eerste dagen kunt u hier hinder van ervaren. We doen ons best om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Huisdieren

Wij vragen met klem om huisdieren tijdens de werkzaamheden niet in de werkruimte te laten lopen. De werkzaamheden kunnen stress veroorzaken. Als het mogelijk is, kunt u overwegen uw huisdier tijdelijk ergens anders onder te brengen.

Tijdelijk geen gebruik van voorzieningen

Tijdens de werkzaamheden kunt u de badkamer, keuken en/of het toilet tijdelijk niet gebruiken.

- Als het mogelijk is, plaatsen we het toilet aan het einde van de werkdag tijdelijk terug.
Let op: dit staat dan los op de vloer.
- Als u wilt, kunnen we een noodtoilet (campingtoilet) plaatsen. Dit wordt twee keer per week gereinigd.
- Waar mogelijk regelen we een tijdelijke douchevoorziening. Dit kunnen we vooraf niet altijd garanderen.

We adviseren u om, als dat kan, tijdelijk gebruik te maken van voorzieningen bij familie, vrienden of kennissen.



Vorbereiding door u

Een goede voorbereiding helpt om de planning soepel te laten verlopen. Wij vragen u om de ruimtes waar gewerkt wordt vóór de start leeg te maken.



Algemeen

- ✓ Zorg voor een vrije doorgang naar de werkruimtes.
- ✓ Verwijder foto's, schilderijen en lampen.
- ✓ Berg waardevolle spullen veilig op.
- ✓ Lamp verwijderen.

Badkamer

- ✓ Verwijder douchecabine, -schermen en gordijnen.
- ✓ Verwijder badkamermeubels.
- ✓ Regel het verplaatsen van wasmachine en droger.
- ✓ Lamp verwijderen.

Keuken

- ✓ Ruim de keukenkasten leeg.
- ✓ Verwijder losse apparatuur.
- ✓ Lamp verwijderen.

Toilet

- ✓ Verwijder persoonlijke spullen.
- ✓ Lamp verwijderen.

Belangrijk:

Spullen die achterblijven tijdens de sloop, kunnen door de aannemer worden verwijderd en afgevoerd. Hiervoor wordt geen vergoeding gegeven.

Lukt het u niet om dit zelf te regelen? Bespreek dit dan tijdig met de aannemer. We kijken dan samen wat mogelijk is.

Keuzemogelijkheden

U kunt kiezen uit verschillende opties voor tegelwerk, keukenfronten, handgrepen en werkbladen. De aannemer bespreekt dit met u aan de hand van het keuzeformulier. **Wij vragen u om uw keuzes schriftelijk te bevestigen.**

Veiligheid en duurzaamheid

We werken volgens de geldende veiligheidsvoorschriften. Materialen worden gescheiden afgevoerd en waar mogelijk kiezen we voor duurzame oplossingen.

Ongemakkenvergoeding

Volgens het sociaal statuut ontvangt u bij een badkamer-, keuken- en/of toilet renovatie een ongemakkenvergoeding van 20% van één maand kale huur, exclusief de (eventuele) servicekosten.

Wordt alleen het keukenblok vervangen?
Dan ontvangt u geen vergoeding. De vergoeding wordt uitbetaald nadat alle werkzaamheden zijn afgerond, op het bij ons bekende rekeningnummer. Heeft u op dat moment een huurachterstand? Dan wordt de vergoeding hiermee verrekend.

Het projectteam

De werkzaamheden worden uitgevoerd door onze ketenpartners **GrausBouw** of **Wierts BV**. De aannemer die u kunt bellen bij vragen of gebreken, is ook verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Op uw project is van toepassing:



Bewonersconsulent
Martine Swelsen
06 57 38 37 96

Uitvoerder
Timo Miltenburg



Uitvoerder
Mitchell Janssen
045 531 23 11

incio wonen

Projectopzichter Gerlach Goessens
045 208 6139

Veelgestelde vragen

Gaat mijn huur omhoog?

Nee. Deze werkzaamheden vallen onder regulier onderhoud.

Kan er schade ontstaan?

Wij informeren u vooraf over voorzorgsmaatregelen. Als deze niet worden opgevolgd, kan eventuele schade voor eigen rekening zijn. Ontstaat er schade? Meld dit dan direct bij de uitvoerder.

Kan ik thuis blijven tijdens de werkzaamheden?

Ja, dat kan. Houd er wel rekening mee dat u tijdelijk minder gebruik kunt maken van voorzieningen. Wij bieden geen vervangende woonruimte.

Wanneer moet ik schade melden?

Schade dient binnen 24 uur na constatering bij de aannemer gemeld te worden. Doet u dit later dan kunnen we het niet in behandeling nemen.

Moet ik vrij nemen van mijn werk?

Dat is niet verplicht. Het is wel belangrijk dat de vakmensen toegang krijgen tot uw woning op de geplande dagen.

Is er asbest aanwezig?

Als er asbest aanwezig is, handelen wij volgens de geldende wet- en regelgeving. U kunt in de woning blijven wonen. In sommige gevallen vragen wij u om tijdelijk (een dagdeel) de woning te verlaten.

Ik kan niet zelf tillen of demonteren. Wat nu?

We gaan ervan uit dat u dit zelf regelt. Heeft u om medische redenen hulp nodig? Geef dit dan aan tijdens het huisbezoek.

Wat als ik verhinderd ben?

Neem dan zo snel mogelijk contact op met het projectteam.

Ik werk in ploegendienst en slaap overdag.

De planning wordt ruim vooraf met u gedeeld. Mogelijk kunt u hier rekening mee houden in uw werkrooster.

Tot slot

Wij begrijpen dat deze werkzaamheden impact hebben op uw dagelijks leven. We doen ons best om de overlast te beperken en uw woning te verbeteren voor jarenlang wooncomfort. Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Checklist

Goed voorbereid van start. Om de werkzaamheden soepel te laten verlopen, vragen wij u om onderstaande punten vóór de start te regelen. Vinkt u af wat u al heeft gedaan? Zo houdt u zelf overzicht.

Badkamer-renovatie

- ☐ Douchecabine, douchewand en/of douchegordijn verwijderd
- ☐ Badkamermeubels verwijderd
- ☐ Planken, rekjes en haakjes verwijderd
- ☐ Lampen verwijderd
- ☐ Wasmachine en/of droger uit de badkamer gehaald

Keuken-renovatie

- ☐ Keukenkasten helemaal leeggeruimd
- ☐ Planken, rekjes en haakjes verwijderd
- ☐ Lampen verwijderd
- ☐ Kooktoestel / gasfornuis verwijderd
- ☐ Koelkast uit de keuken gehaald
- ☐ Afzuigkap verwijderd

Toilet-renovatie

- ☐ Eigen toiletbril verwijderd
- ☐ Planken, rekjes en haakjes verwijderd
- ☐ Lampen verwijderd

Vincio Wonen

Heisterberg 70,
6431 JC Hoensbroek
045 522 3255
www.vinciowonen.nl

Belangrijk

- Spullen die achterblijven in de ruimte waar gewerkt wordt, kunnen tijdens de werkzaamheden worden verwijderd en afgevoerd. Hiervoor ontvangt u geen vergoeding.
- Heeft u vragen of lukt het niet om alles zelf te regelen? Neem dan op tijd contact op met de aannemer. We denken graag met u mee.