

Hoensbroek, 31 oktober 2022

We starten met bouw proefwoning

Beste bewoner in buurt Meezenbroek,

Pas geleden is het 3^e ambassadeursoverleg geweest. In dit overleg bespreken we hoe het met de bouwplannen staat en hebben we goed geluisterd naar de vragen en opmerkingen van de ambassadeurs. Bij dit overleg was deze keer ook de gekozen aannemer (bouwpartner) aanwezig.

Tocht aanpakken

De energieprijzen zijn flink gestegen en we weten dat veel bewoners last hebben van tocht. De grote renovatie gaat voor veel bewoners nog enkele jaren duren. We horen dat sommige bewoners zich zorgen maken over tocht in huis en de energie die dat kost. We gaan daarom alvast de tocht in de woningen aanpakken. Denk aan het dichteren van kieren en tocht-strips plaatsen bij kozijnen. Binnenkort hoort u hier meer hierover.

Stijgende energiekosten

Deze week zullen alle huurders van Vincio Wonen een brief ontvangen van Sjaar Canjels, de directeur van Vincio Wonen. In deze brief staat hoe Vincio Wonen gaat helpen zoals bijvoorbeeld het inzetten van energie bespaar coaches. Ook is er een bijlage met tips over wat u als huurder zelf kunt doen. Dezelfde informatie kunt u ook vinden op onze webpagina:
www.vinciowonen.nl/energiekosten



QR code naar pagina op
website over energiekosten

Aannemer gekozen

Voor het project Meezenbroek is er een bouwpartner gekozen: BAM Wonen. Zij hebben veel ervaring met het renoveren van oude woningen (soms meer dan 100 jaar). Ook hebben we voor BAM Wonen gekozen omdat zij goede communicatie met de bewoners voorop hebben staan. In het ambassadeursoverleg heeft BAM Wonen zich voorgesteld en de eerste vragen al beantwoord.



QR code naar pagina op
website over reparatieverzoek
indienen.

Planning verduurzaming

De bouwplannen voor de eerste fase (24 woningen) liggen op schema. We starten binnenkort met de renovatie van de proefwoning Kasteellaan 59, deze is naar verwachting gereed in week 2 in januari 2023. U kunt daar straks een kijkje nemen om te ervaren hoe de verbouwing uitpakt. In het voorjaar van 2023 gaan we door met het verbouwen van de overige 23 woningen.

We starten 31 oktober met de keukentafel-gesprekken bij deze woningen. Samen met Bam Wonen gaan we bij elk huishouden in gesprek over de aanstaande verbouwing.

Reparaties

We blijven reparaties gewoon uitvoeren gedurende dit project, ook aan ramen en deuren. U kunt reparatieverzoeken blijven melden via onze website www.vinciowonen.nl of door ons te bellen op 045 – 522 32 88. Bent u niet tevreden over een reparatie? Laat het ons gerust weten.

We hebben u met deze brief weer op de hoogte gebracht. Wilt u nog iets vragen of iets aandragen? Neem dan contact met ons op of kom binnen bij ons inloophuis op Kasteellaan 59.

Met vriendelijke groet,



Jos Lemmens
projectleider vastgoed

j.lemmens@vinciowonen.nl
045 208 61 37



Mariëlle Smink
sociaal wijkbeheerder

m.smink@vinciowonen.nl
045 208 61 17