

Hoensbroek, 3 februari 2023

## We verduurzamen De Dem

Samen met u  
werken we aan  
een toekomst-  
bestendige wijk



Beste bewoner in de wijk De Dem,

Zoals u misschien al gehoord heeft, gaat Vincio Wonen de woningen verduurzamen. We hebben een plan gemaakt waarin we hebben vastgelegd hoe we dit gaan aanpakken. In de komende 15 jaar gaan we in totaal zo'n 1.700 woningen van Vincio Wonen aanpakken.

### Aanpak in fases

In 2024 starten we met het verduurzamen van uw wijk, De Dem. Wij willen dat alle 272 eengezinswoningen voldoen aan de eisen die wij vandaag de dag aan goed woongenot stellen. Met de hoge energiekosten van nu is het te begrijpen dat u wilt dat wij snel aan uw woning beginnen. Maar we kunnen niet alle woningen in De Dem tegelijk aanpakken. Dit gaan wij in fases doen.

In 2024 start de eerste fase en we verwachten dat heel De Dem in 2027 is verduurzaamd. Uw woning is dan comfortabeler, mooier en energiezuiniger. U gaat dus fijner wonen en minder energie verbruiken.

Dit zijn de zaken die we gaan aanpakken:

- Isoleren van het dak
- Vervangen van het dak waar nodig
- Aanbrengen van nieuwe dakgoten en regenpijpen
- Aanbrengen van (extra) spouwmuurisolatie waar nodig
- Vervangen van kozijnen
- Vervangen van buitendeuren
- Vervangen van verouderde badkamers, keukens en toiletten waar nodig
- Aanbrengen van mechanische ventilatie

---

De **seniorenwoningen** in uw wijk (Prof. Kamerlingh Onnestraat 14 t/m 22, Prof. Vd Waalstraat 1 en 2, Prof. Zernikestraat 1 en Lorentzstraat 1 t/m 15) krijgen een andere nieuwsbrief. Voor deze woningen weten we namelijk nog niet wanneer we starten en daarom zullen we deze bewoners apart informeren.

---

We komen later bij elke bewoner thuis om samen met u uw woonsituatie te bekijken en in gesprek te gaan.

## Informatiepunt

Aan de Prof. Van 't Hoffstraat 21 ligt een paviljoen. Dit gebouw gaan we gebruiken als informatiepunt waar u vanaf maart kunt binnenlopen met vragen. Het Informatiepunt is vanaf 7 maart elke dinsdag van 13.00-16.00 uur en woensdag van 13.00-16.00 uur geopend.

Ook komt er in 2023 een modelwoning waarin we de verduurzamingsmaatregelen al gaan aanbrengen. Hier kunt u straks zien en ervaren welke maatregelen er genomen worden in de woningen. U ontvangt hier later nog meer informatie over.





### Hoe heeft u inspraak?

Er is regelmatig contact met de huurdersbelangenvereniging (HVW).

Er komen bewonersinformatiebijeenkomsten waar u een uitnodiging voor krijgt.

Denkt u alvast na of u wilt deelnemen in een ambassadeursgroep.

## We zien u graag bij bewonersbijeenkomsten

In maart en april 2023 organiseren we bewonersbijeenkomsten in uw wijk, want we horen graag hoe u over de plannen denkt. Het project zal ook impact hebben op de leefbaarheid in de wijk, ook hierin kunt u meedenken met ons. Wilt u graag nog meer doen? We zien graag een ambassadeursgroep voor De Dem die weet wat er speelt bij bewoners en ons meehelpt bij vragen over leefbaarheid en wonen. U kunt zich hiervoor aanmelden tijdens een bewonersbijeenkomst.

## Informatie

De aanpak van de hele wijk zal enkele jaren duren. We begrijpen dat u behoefte gaat hebben aan meer informatie. We gaan u regelmatig informeren op de volgende manieren:

- Via onze website [www.vinciowonen.nl/projecten/dem](http://www.vinciowonen.nl/projecten/dem) kunt u informatie vinden over het verduurzamingsproject De Dem.
- U ontvangt regelmatig nieuwsbrieven per post over de plannen.
- Wij zien u graag op onze bewonersbijeenkomsten die we vanaf maart 2023 gaan organiseren. U ontvangt in februari de eerste uitnodiging hiervoor.

## Reparaties

Als er iets kapot is in uw woning of er is een storing, dan hoeft u natuurlijk niet te wachten. U kunt uw reparatieverzoek online of telefonisch bij ons melden:

- Door ons te bellen via ons reparatie servicenummer: 045 – 522 32 88
- Online via onze website: [www.vinciowonen.nl](http://www.vinciowonen.nl)

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ons:



**Lianne van Roij**  
projectleider vastgoed  
[l.vanroij@vinciowonen.nl](mailto:l.vanroij@vinciowonen.nl)  
045 208 61 34



**Marc Tillmans**  
sociaal wijkbeheerder  
[m.tillmans@vinciowonen.nl](mailto:m.tillmans@vinciowonen.nl)  
045 208 61 35