

Vincio Wonen in 2025

Samen werken aan prettig, betaalbaar en toekomstbestendig wonen

In 2025 werkten we aan betere woningen, hielden we wonen betaalbaar en investeerden we in nieuwe woningen voor de toekomst.

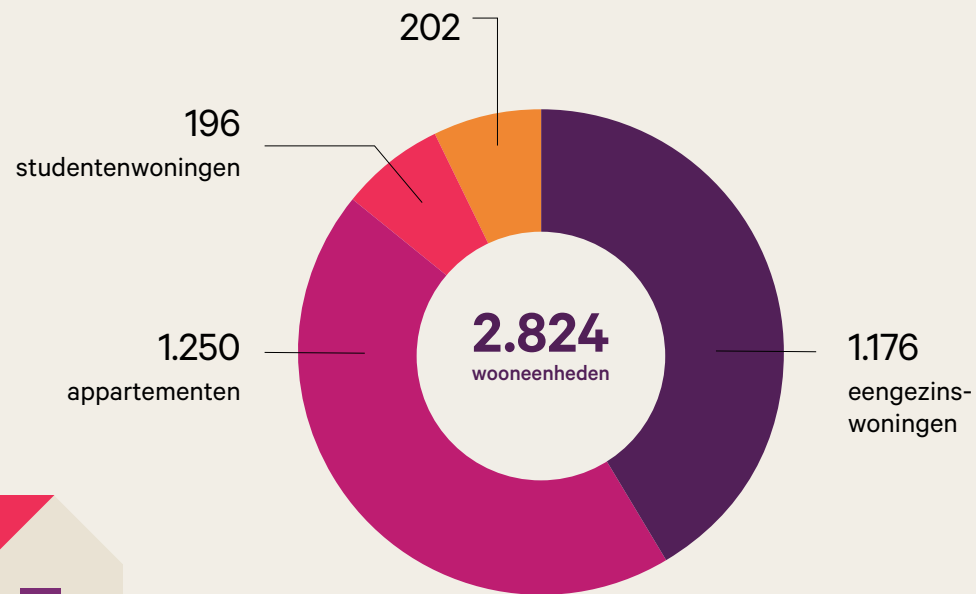
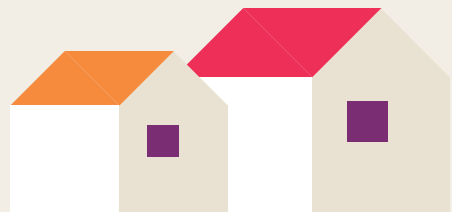
vincio wonen hier ben ik thuis

Dit zijn wij

Vincio in cijfers.

Ons werkgebied: Heerlen en Brunssum

Iedere dag werken we aan prettig wonen voor duizenden huurders in Parkstad.



We verbeterden onze woningen

Meer comfort. Minder energieverbruik.

61%

van ons woningbezit kreeg onderhoud of verbetering.



Tijdens onderhoud maakten we woningen direct energiezuiniger.



Energielabels. 122 woningen kregen een beter energielabel.

Zo zorgen we voor meer wooncomfort & lagere energiekosten

We houden wonen betaalbaar

Betaalbaar wonen blijft belangrijk.

We vragen niet de maximale huur die we volgens de regels zouden mogen vragen.

Gemiddeld betaalt een huurder **€262 per maand**, minder huur dan maximaal mogelijk is.

Daardoor blijft wonen betaalbaar. Dat is ons maatschappelijke rendement voor huurders.



Samen met huurders

Samen maken we wonen beter.

40%

van onze huurders wordt vertegenwoordigd door een bewonerscommissie uit hun eigen wijk.



Alle bewoners worden vertegenwoordigd door de Stichting HVW (huurdersbelangen).

Huurders waarderen ons:

7,3

Algemene Waarde

8,2

Waardering Reparatie's

7,2

Waardering Onderhoud

We bouwden aan de toekomst

Bouwen aan morgen.

Door nieuwbouw en woningverbetering werken we aan voldoende passende woningen voor huidige en toekomstige bewoners.



24 woningen nieuwbouw

Beemdenborg
Nieuw woonaanbod voor Parkstad.

Meezenbroek (Fasen 1 & 2)
Betaalbaar en duurzaam wonen.



28 woningen gerenoveerd



70 woningen gerenoveerd

De Dem (Fase 2)
Samen werken aan de wijk van morgen.

Op weg naar 2026

- ✓ Nog meer woningen verbeteren
- ✓ Nog verder verduurzamen
- ✓ Participatie met huurders vergroten