

Hoensbroek, 3 februari 2023

We verduurzamen De Dem

Samen met u
werken we aan
een toekomst-
bestendige wijk



Beste bewoner in de wijk De Dem,

Zoals u misschien al gehoord heeft, gaat Vincio Wonen de woningen verduurzamen. We hebben een plan gemaakt waarin we hebben vastgelegd hoe we dit gaan aanpakken. In de komende 15 jaar gaan we in totaal zo'n 1.700 woningen van Vincio Wonen aanpakken.

In 2024 starten we met het verduurzamen van uw wijk, De Dem. Wij willen dat alle 272 eengezinswoningen en 16 seniorenwoningen voldoen aan de eisen die wij vandaag de dag aan goed woongenot stellen. U gaat dus fijner wonen en minder energie verbruiken.

Fasering

Met de hoge energiekosten van nu is het te begrijpen dat u wilt dat wij snel aan uw woning beginnen. Echter kunnen we niet alle woningen in De Dem tegelijkertijd aanpakken. Dit gaan wij in fases doen. In 2024 start de eerste fase en we verwachten dat heel De Dem in 2027 is verduurzaamd.

Ook de woning waar u in woont wordt verduurzaamd:

- Prof. Kamerlingh Onnestraat 14 t/m 22
- Prof. Vd Waalstraat 1 en 2
- Prof. Zernikestraat 1 en Lorentzstraat 1 t/m 15

Alleen weten we bij uw woning nog niet wanneer we starten. Dat weten we bij de andere woningen al beter en daarom zijn de bewoners van de eengezinswoningen apart geïnformeerd. Tijdens de bewonersbijeenkomst kunnen we dit meer toelichten.

Informatiepunt

Aan de Prof. Van 't Hoffstraat 21 ligt een paviljoen. Dit gebouw gaan we gebruiken als informatiepunt waar u vanaf maart kunt binnenlopen met vragen. Het Informatiepunt is vanaf 7 maart elke dinsdag van 13.00-16.00 uur en woensdag van 13.00-16.00 uur geopend.





Hoe heeft u inspraak?

Er is regelmatig contact met de huurdersbelangenvereniging (HVW).

Er komen bewonersinformatie bijeenkomsten waar u een uitnodiging voor krijgt.

Denkt u alvast na of u wilt deelnemen in een ambassadeursgroep.

We zien u graag bij bewonersbijeenkomsten

In maart en april 2023 organiseren we bewonersbijeenkomsten in uw wijk want we horen graag hoe u over de plannen denkt. Het project zal ook impact hebben op de leefbaarheid in de wijk, ook hierin kunt u meedenken met ons. Wilt u graag nog meer doen? We zien graag een ambassadeursgroep voor De Dem die weet wat er speelt bij bewoners en ons meehelpt bij vragen over leefbaarheid en wonen. U kunt zich hiervoor aanmelden tijdens een bewonersbijeenkomst.

Informatie

De aanpak van de hele wijk zal enkele jaren duren. We begrijpen dat u behoefte gaat hebben aan meer informatie. We gaan u regelmatig informeren op de volgende manieren:

- Via onze website www.vinciowonen.nl/projecten/dem kunt u informatie vinden over het verduurzamingsproject De Dem.
- U ontvangt regelmatig nieuwsbrieven per post over de plannen.
- Wij zien u graag op onze bewonersbijeenkomsten die we vanaf maart 2023 gaan organiseren. U ontvangt in februari de eerste uitnodiging hiervoor.

Reparaties

Als er iets kapot is in uw woning of er is een storing, dan hoeft u natuurlijk niet te wachten. U kunt uw reparatieverzoek online of telefonisch bij ons melden:

- Door ons te bellen via ons reparatie servicenummer: 045 – 522 32 88
- Online via onze website: www.vinciowonen.nl

Heeft u vragen? Neem dan contact op met ons:



Lianne van Roij
projectleider vastgoed
l.vanroij@vinciowonen.nl
045 208 61 34



Marc Tillmans
sociaal wijkbeheerder
m.tillmans@vinciowonen.nl
045 208 61 35