

Hoensbroek, 17 mei 2023

Verduurzaming van uw wijk De Dem

– Informatie van de bewonersbijeenkomsten

Beste bewoner van De Dem,

De eerste bewonersbijeenkomsten hebben op 17, 18 en 19 april plaatsgevonden. We hebben veel bewoners gezien en gesproken. In deze nieuwsbrief vatten we alles nog eens samen.

We stellen ons graag aan u voor

Wij zijn het team dat het project verduurzamen De Dem doet.

Met name Lianne, Marc en Esther zult u vaak tegenkomen in de wijk. Ze zijn vaak aanwezig in het informatiepunt of lopen bij u in de straat.

Vincio Wonen



Lianne van Roij
projectleider vastgoed
l.vanroij@vinciowonen.nl
045 208 61 34



Marc Tillmans
sociaal wijkbeheerder
m.tillmans@vinciowonen.nl
045 208 61 35

Bouwbedrijf Van Wijnen Sittard



Christian Finders
commercieel manager



Zoë van der Velden
projectvoorbereider renovatie



Esther van den Berg
bewonersbegeleider



Fred Hartmans
projectleider voorfase

Informatie

De verduurzaming van de hele wijk zal enkele jaren duren.

We begrijpen dat u wilt weten wanneer uw huis aan de beurt is.

We houden u op de hoogte door middel van:



Een projectpagina over De Dem op onze website:
vinciowonen.nl/projecten/de-dem



Nieuwsbrieven
per post

Wat hebben we al gedaan:

- Het Flora & Fauna onderzoek is opgestart in 2022 en zal tot einde 2023 duren.
- In februari hebben we u een brief gestuurd waarin we onze plannen bekend hebben gemaakt.
- Er is een wijkschouw geweest waarbij politie, handhaving en de gemeente waren aangesloten. Doel hiervan was de onderlinge samenwerking te verbeteren.
- In maart is de bouwpartner geselecteerd (Van Wijnen Sittard).
- Het informatiepunt in 'De Schutse' is geopend. Het informatiepunt is elke dinsdag en woensdag van 13.00 – 16.00 uur geopend. U bent van harte welkom aan de Prof. van 't Hoffstraat 21.



Reparaties

Is er de komende tijd iets kapot in uw woning of is er een storing, dan hoeft u niet te wachten op de verduurzaming. Wij lossen dit voor u op. U kunt uw reparatieverzoek online of telefonisch bij ons melden:

- Online: vinciowonen.nl/weten-en-regelen/reparaties
- Via ons reparatie servicenummer: **045 522 32 88**



Vervolg Flora & Fauna-onderzoek



In Nederland zijn bepaalde dier- en plantensoorten goed beschermd. De verduurzaming van woningen mag de leefomgeving van deze dier- en plantensoorten niet te veel schaden. Er is een vooronderzoek (Quickscan) uitgevoerd om te zien welke dier- en plantensoorten bij jullie in de wijk aanwezig zijn.

Momenteel zijn de ecologen (onderzoekers) bezig met het veldonderzoek in de wijk. Dit veldonderzoek gebeurt op verschillende tijdstippen zowel 's ochtends als 's avonds. Dit doen zij om de aanwezigheid van beschermde diersoorten (zoals vleermuizen en huismussen) in kaart te brengen.

De onderzoeken worden door Ecolybrium uitgevoerd. De medewerkers van Ecolybrium kunnen zich altijd legitimeren, dus mocht u twijfelen of de persoon die u ziet lopen door de wijk ook wel echt een medewerker van Ecolybrium is, vraag gerust naar hun legitimatie.

U hoeft niet thuis te blijven voor deze onderzoeken. De medewerkers van Ecolybrium komen niet bij u thuis binnen.

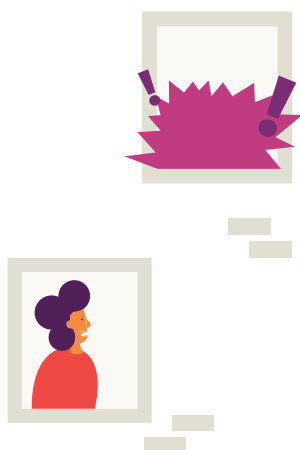
Naar aanleiding van de aan te vragen ontheffing, zullen wij in het najaar in de wijk tijdelijke of permanente voorzieningen aan gaan brengen. Dit kunnen vleermuis-, huismus-, of gierzwaluwkasten zijn.

Wat gaan we doen?



- In totaal gaan we de komende jaren 272 eengezinswoningen verduurzamen en grootschalig onderhoud uitvoeren. Dit doen we niet in 1 keer maar verdeeld over 4 jaar (2024 – 2027). Elk jaar doen we ongeveer 70 woningen.
- Op dit moment is nog niet bekend welke werkzaamheden uitgevoerd gaan worden aan uw woning, de seniorenwoningen. Volgend jaar 2024 gaat Vincio Wonen uitgebreid intern onderzoek hier naar doen. Wanneer onze plannen bekend zijn, informeren we u hierover. Dit zal naar alle waarschijnlijkheid begin 2025 zijn. Ondanks dat op dit moment nog veel onbekend is met betrekking tot uw woning, gaat er om u heen veel gebeuren waar we wel al meer over weten. Hierover willen we u blijven informeren en u bij betrekken.
- Dit jaar worden er nog verschillende onderzoeken gedaan bij de eengezinswoningen. Bijvoorbeeld naar de kwaliteit van de huidige isolatie en spouwmuurbreedte van de gevels, vochtproblemen in de wijk, vochtproblemen in de kruipruimtes.
- We bepalen de volgorde van verduurzaming in de wijk (de route).

- We maken een voorbeeldwoning in een van de leegstaande eengezinswoning in het najaar van 2023.
- In november of december nodigen wij u uit in deze voorbeeldwoning. U kunt dan zelf zien hoe de verduurzaming uitpakt bij de eengezinswoningen.

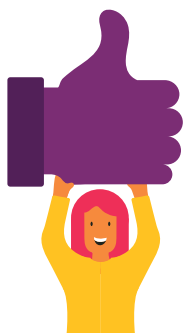


Bouwen geeft overlast. Deze overlast kunt u verwachten:

- Geluid en stof.
- Steigers bij de eengezinswoningen.
- Bouwverkeer in de wijk. En ook minder vrije parkeerplekken.
- Opslag van bouwmaterialen in de wijk.

We snappen dat dit vervelend voor u is maar we willen hier wel eerlijk over zijn. Een aantal zaken kunnen niet voorkomen worden. Mocht u hier toch dusdanig last van hebben, laat het ons weten dan kunnen we samen kijken naar een mogelijke oplossing.

Hoe nemen we u als bewoner van de seniorenwoningen mee?



- Via een communicatieplan op maat blijven wij u informeren over de werkzaamheden die rondom uw woning heen gebeuren.
- Als er activiteiten worden georganiseerd voor de eengezinswoningen bent u van harte welkom en wordt u ook uitgenodigd.
- Mocht u vragen, opmerkingen of ideeën hebben, kunt u altijd terecht bij de bewonersbegeleider van Van Wijnen, Esther van den Berg.
- Uiteraard kunt u ook altijd terecht bij het informatiepunt in het paviljoen.

Huurdersbelangenvereniging Vincio Wonen

De HVW behartigd de belangen van u als huurder bij Vincio Wonen. Zij hebben hun eigen website met daarop informatie en de contactgegevens. Ook u als bewoner in De Dem kunt deelnemen als bestuurslid van de HVW.



Website HVW:
huurdersbelangenvinciowonen.nl



E-mail:
info@huurdersbelangenvinciowonen.nl

Telefoon:
045 212 39 10